

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Real Estate Analytics – REA



European Union
European Regional
Development Fund



Αντικείμενο του έργου είναι η αξιοποίηση της προστιθέμενης αξίας που διαθέτουν τα μεγάλα όγκου δεδομένα (big data) και τα ανοιχτά δεδομένα (open data) για την δημιουργία καινοτόμων για τα ελληνικά δεδομένα εφαρμογών εκτιμήσεων ακινήτων που θα χρησιμοποιηθούν από τους τομείς αξιοποίησης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, τον χρηματοπιστωτικό και τον Δημόσιο Τομέα.

Η Cerved Property Services (πρώην Eurobank Property Services) σε συνεργασία με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ) στοχεύει στην δημιουργία καινοτόμων για τα ελληνικά δεδομένα συστημάτων ανάλυσης, στρατηγικής έρευνας και συλλογής πληροφοριών με σκοπό την αξιοποίηση big data και open data στην ανάπτυξη διατομεακών εφαρμογών εκτιμήσεων ακινήτων και την διαφοροποίηση της εταιρείας από τους ανταγωνιστές της.

Η Cerved Property Services στα πλαίσια του Έργου Real Estate Analytics (REA) σχεδιάζει την ανάπτυξη και υλοποίηση ψηφιακών εργαλείων στο χώρο της Ακίνητης Περιουσίας όπου θα μπορούν να συνδράμουν τόσο στον επανακαθορισμό του τρόπου υπολογισμού φόρων γύρω από την Ακίνητη Περιουσία αλλά και στην ορθή λήψη αποφάσεων όσο αφορά ξένους ή εγχώριους επενδυτές.

Τα ψηφιακά εργαλεία θα περιλαμβάνουν οικιστικούς και επαγγελματικούς δείκτες καθώς και Αυτόματα Μοντέλα Εκτίμησης (AVM) αξιοποιώντας μια μεγάλη βάση ιστορικών δεδομένων με εκτιμήσεις ακινήτων της Cerved Property Services για τον Ελλαδικό χώρο. Να σημειωθεί ότι η Ελληνική αγορά ακινήτων είναι μια ανομοιογενής και «νεαρή» αγορά που διέπεται από έλλειψη πληροφοριών. Ως εκ τούτου, η μοντελοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Ελλάδας είναι ένα ενδιαφέρον και απαιτητικό ζήτημα.

Διάρκεια έργου: 31/7/2018 – 31/7/2021

Προϋπολογισμός: 727.060,00€

Φορείς υλοποίησης: CERVED (Συντονιστής), Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών